Рухнут ли цены на недвижимость в 2023 году?

стр. 5

Пять Плюс

Стр

Газета для всей семьи

45 (1543) 29 ноября 2022 г.

4 602009 603426 22045

«Коломна Новости» «Коломна Новости» Kolomna-News

Россияне экономят на еде

стр. 5

Тройное убийство в Луховицах

стр. 2

Подозревается 14-летний подросток

Из-за чего возникают пробки в Коломне

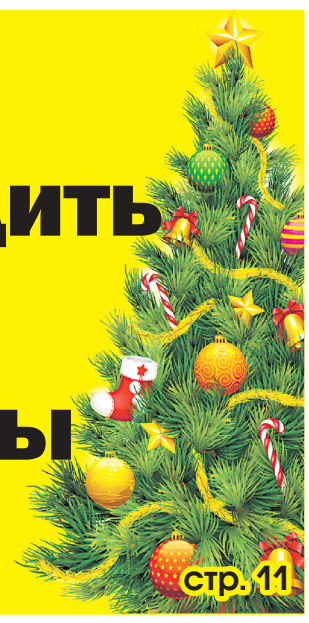
стр. 8

«Ваш сын попал в ДТП, нужны деньги»

Почему не надо верить такому звонку

стр. 9

Как нарядить елку: тренды 2023



стр. 11

Реклама

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

в экологически чистом месте – д. Подберезники, 100 км от Москвы, 15 км от Коломны. Проведено электричество – 15 кВт. Участок окружен лесом, огорожен, сзади него есть небольшой прудик. Тихое, спокойное дачное место для отдыха без лишних глаз. Имеется градостроительный план земельного участка.

Тел. 8 (985) 342-98-55

Реклама МХ594

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОХОРОН

ВОЗЬМЕМ АБСОЛЮТНО ВСЕ ЗАБОТЫ НА СЕБЯ

С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТ СБОР ДОКУМЕНТОВ И ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ЗАХОРОНЕНИЕ - БЕСПЛАТНО!

www.ritual-kolomna.ru

МО, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17

Офис: 8 (496) 619 28 00 Диспетчер: 8 (925) 343 60 60

Реклама МХ534

Коломна дом строй

ООО «Коломна Дом Строй»

www.КоломнаДомСтрой.рф

СТРОИТЕЛЬСТВО

Домов • бань • коттеджей

Работаем с материнским капиталом

8 (926) 40-369-40 • 8 (963) 625-25-23

Коломна, ул. Октябрьская, д. 88 «а», 2 эт.

В связи с увеличением заказов и расширением ассортимента хлебобулочных изделий
АО «КОЛОМНАХЛЕБПРОМ»
на постоянную работу
ТРЕБУЮТСЯ:
- ЭЛЕКТРОСЛЕСАРЬ
- ГРУЗЧИК
- ФОРМОВЩИК
- УПАКОВЩИК
Тел. 8 (496) 614-24-54

Реклама МХ588
Жить со смаком
СМАК продукты
30 лет смачных цен
В СЕТЬ МАГАЗИНОВ «СМАК»
ТРЕБУЮТСЯ:
- ПРОДАВЕЦ
- ПРОДАВЕЦ-КАССИР
- ОПЕРАТОР-БУХГАЛТЕР
РАБОТА РЯДОМ С ДОМОМ
Тел.: 8 (909) 945-46-84, 8 (909) 945-46-81

Реклама МХ595
GREEN TREES
ЗАЩИЩАЯ ПРИРОДУ
ООО «ГРИНТРИЗ»
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ (С. ПИРОЧИ):
- РАБОТНИКА ПРОИЗВОДСТВА
- УПАКОВЩИКА
- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКА (АРГОН)
- ЮРИСТА
- СПЕЦИАЛИСТА ПО ОХРАНЕ ТРУДА
Мы предлагаем: • работу в стабильной, развивающейся компании • стабильную заработную плату • социальный пакет • возможность обучения и карьерного роста • молодой и дружный коллектив • служебный автобус из мкр-на Колычево.
Справки по телефону: 8 (925) 116-04-83
E-mail (для отправки резюме): job@greentrees.ru

Реклама МХ596
НАША ИГРУШКА
ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «НАША ИГРУШКА»
ПРОИЗВОДИТ НАБОР СОТРУДНИКОВ:
- КЛАДОВЩИК
УЧАСТКА ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ,
з/пл. - от 50 000 руб.
- КОНТРОЛЕР УПАКОВКИ
з/пл. - от 40 000 руб.
- ВОДИТЕЛЬ РИЧТРАКА
з/пл. - от 55 000 руб.
• Работа по графику (дневные и ночные смены)
• Официальное трудоустройство
• Обеспечение спецодеждой
• Обучение
ДОСТАВКА СОТРУДНИКОВ ИЗ КОЛОМНЫ И ВОСКРЕСЕНСКА
Место работы: Московская область, Раменский район, с.п. Софьинское
Тел.: 8 (800) 250-38-88, 8 (968) 812-82-80

14-летний подросток подозревается в тройном убийстве

По подозрению в убийстве троих человек в поселке Красная Пойма городского округа Луховицы Московской области задержан 14-летний подросток. В пятницу, 25 ноября, в квартире одного из домов в поселке Красная Пойма найдены тела 61-летнего и 42-летнего мужчин и 35-летней женщины. На телах обнаружены множественные ножевые раны. По данному факту возбуждено уголовное дело.

По версии следствия, между находившимися в квартире четырьмя гражданами произошел конфликт на бытовой почве, словесная перепалка переросла в драку с поножовщиной. В результате погибли три человека.

По итогам проведенных мероприятий сотрудниками полиции был установлен и доставлен в отдел полиции подозреваемый местный житель 2008 года рождения.

Больше 500 домов газифицировали в Коломне по президентской программе

В администрации городского округа Коломна подвели итоги двухлетней программы социальной газификации. Благодаря ей с начала 2021 года долгожданное голубое топливо пришло в 551 дом в 98 населенных пунктах муниципалитета. План по строительству сетей газораспределения в округе выполнен на 99%, как сообщил заместитель главы администрации округа Дмитрий Ходасевич.

«В 98 населенных пунктах работы уже закончены. В настоящий момент ведется догазификация поселка Пески. До 25 декабря работы по строительству газопроводов в рамках президентского проекта в Песках будут завершены», – сказал **Дмитрий Ходасевич.**

На вопросы коломенцев, касающиеся реализации программы, ответил директор филиала «Юго-Восток» Андрей Королев. Он рассказал о благоустройстве после прокладки газопроводов, сроках исполнения заключенных договоров и пусков газа, проблемах с получением обратной связи от кураторов и ответил на волнующие жителей вопросы.

По словам А. Королева, работы по благоустройству будут выполнять до того момента, пока территория не станет выглядеть как раньше, до газификации. С жителями тех населенных пунктов, в которых благоустройство вызывает больше всего нареканий, решили проводить встречи.

Директор филиала заверил, что все договоры, заключенные до 1 ноября, будут исполнены к 2023 году.

В следующем году реализация программы социальной газификации в нашем округе продолжится. **Очередная встреча с жителями состоится 7 декабря.** Если у вас есть вопрос, который вы хотите задать директору филиала в ее рамках, присылайте его на электронную почту **shevyrevaov@kolomna.mosoblgaz.ru.** Обязательно укажите населенный пункт, свои ФИО, номер контактного телефона и сам вопрос. **Заявки на встречу принимаются до 5 декабря (до 18.00).**

Реклама МХ574
Филиал ПАО «Красный Октябрь»
«Производство № 3 в г. Коломне»
приглашает на работу:
- УПАКОВЩИКОВ ПРОДУКЦИИ, з/пл. - до 70 000 руб.
- НАЛАДЧИКА ОБОРУДОВАНИЯ В ПРОИЗВОДСТВЕ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ, з/пл. - до 65 000 руб.
- СЛЕСАРЯ-РЕМОНТНИКА, з/пл. - до 65 000 руб.
- СЛЕСАРЯ-ЭЛЕКТРИКА ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (ГРАФИК 2/2), з/пл. - до 44 000 руб.
- ЭЛЕКТРОМОНТЕРА ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, з/пл. - до 65 000 руб.
- ЭНЕРГЕТИКА, з/пл. - до 49 252 руб.
- ТРАНСПОРТИРОВЩИКОВ (ГРУЗЧИКОВ), з/пл. - до 70 000 руб.
- МОЙЩИКА ТАРЫ, з/пл. - от 23 000 руб.
- ВОДИТЕЛЯ-ЭКСПЕДИТОРА, з/пл. - от 36 000 руб.
• Стабильная своевременная заработная плата • Возможность дополнительных подработок • Оформление медицинской книжки за счет предприятия • Полная оплата отпусков, больничных листов, учебных отпусков у студентов • Возможно переобучение на профессии с более высокой заработной платой (до 80 000 руб.) • Оформление на работу в соответствии с ТК РФ • Доплаты за работу в ночное время, условия труда • Иногородним выплачивается частичная компенсация за аренду жилья • Кондитерские наборы к праздникам
ОБРАЩАТЬСЯ В ОТДЕЛ КАДРОВ ПО АДРЕСУ:
ул. Астахова, д. 55, проезд трамваем № 7 до ост. «Кондитерская фабрика», трамваями №№ 4, 2, 10 до ост. «Девичье Поле»
8 (496) 615-88-28, 8 (985) 110-30-18
8 (800) 350-08-12 (бесплатный номер)

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ – НА САЙТАХ
KOLOMNA-SPRAVKA.RU
городской новостной портал
16+
KOLOMNA-NEWS.RU

Новорожденных будут проверять на 36 генетических заболеваний

С 1 января 2023 года перечень обследований новорожденных в рамках неонатального скрининга в Подмосковье расширят, как сообщила первый заместитель председателя Правительства Московской области Светлана Стригункова.

«Уже с начала следующего года всех новорожденных в регионе будут тестировать не на пять наследственных заболеваний, как сейчас, а на 36, – сказала **Светлана Стригункова.** – Перечень будет включать в том числе диагностику детской спинальной мышечной атрофии. Скрининг необходим для выявления детей, попадающих в группу риска и требующих тщательного наблюдения узкопрофильных специалистов, особенно в первый год жизни».

Неонатальный скрининг проводят в первые дни жизни ребенка путем забора крови из пятки. Как уточнила Светлана Стригункова, в том случае, если исследование выявило отклонение от нормы, с родителями свяжется медицинский специалист и разъяснит дальнейшие действия.

Подготовила Елена СОМОВА

Местное отделение Российского военно-исторического общества запустит серию масштабных проектов в Коломне

В понедельник в Коломне состоялась встреча заместителя председателя Российского военно-исторического общества Николая Овсиенко с председателем местного отделения РВИО в городском округе Коломна Московской области Андреем Ваулиным. Стороны обсудили стратегию развития местного отделения и проекты на 2023 год.

Напомним, отделение Российского военно-исторического общества открылось в Коломне осенью нынешнего года.

«Местное отделение в городском округе Коломна только создано. Президиум Центрального Совета РВИО принял решение зарегистрировать его в качестве юридического лица, – сказал **заместитель председателя Российского военно-исторического общества Николай Овсиенко.** – Судя по тому, какие предложения, планы сегодня мы обсудили, это не искусственная структура, а давно ожидаемая. Считаю, что у местного отделения есть все основания, чтобы сделать работу насыщенной как в области военной истории, так и в сфере истории трудового подвига – ему посвящена стела, установленная в Коломне Российским военно-историческим обществом. Это такая история трудового подвига, увековеченная в камне, где в том числе можно проводить живые экскурсии по истории. Накануне 2023 года хочется пожелать местному отделению успехов! Думаю, что это будет одно из лучших отделений».

В ходе встречи **председатель местного отделения РВИО Андрей Ваулин** представил проекты на ближайшую перспективу. В качестве стартового проекта решили организовать уличные выставки, посвященные героям Великой Отечественной войны и специальной военной операции. Первая такая выставка – «Герои и подвиги» – состоялась во время открытия мемориального комплекса Саур-Могила на Донбассе осенью нынешнего года. Она рассказывает об удивительной повторяемости истории и подвигов. Посетители высоко оценили проект. А сейчас такие выставки РВИО проводит по всей России. Открытие очередной из них состоится в предстоящую пятницу на Гоголевском бульваре в Москве.

«Думаю, что выставка станет первым проектом местного отделения. Посвящена она будет героям-коломенцам», – пояснил Николай Овсиенко.

Кроме того, в ходе встречи обсудили перспективы участия коломенских школьников и студентов в программах РВИО. Одна из них – программа «Дороги Победы. Путешествия для школьников», в рамках которой проходят бесплатные экскурсии для учащихся по музеям и местам боевой славы. За время работы программы такие экскурсии посетило свыше 1 000 000 детей со всей России.

«Думаю, что все будут очень рады такому проекту», – заключил Николай Овсиенко.

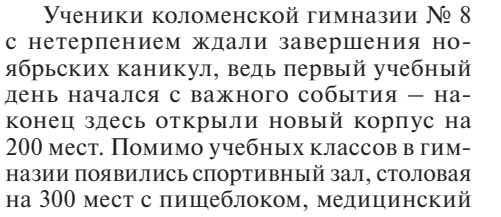
Елена СОМОВА

Новый корпус гимназии № 8 открыли в Коломне

Ученики коломенской гимназии № 8 с нетерпением ждали завершения ноябрьских каникул, ведь первый учебный день начался с важного события – наконец здесь открыли новый корпус на 200 мест. Помимо учебных классов в гимназии появились спортивный зал, столовая на 300 мест с пищеблоком, медицинский блок и просторная библиотека, а на прилегающей территории – новые спортивные площадки и игровые зоны.

Пристрой возвели в рамках президентского нацпроекта «Образование» при поддержке губернатора Московской области Андрея Воробьева. Таким образом, вторую смену в гимназии ликвидировали, места хватит всем.

«Один из приоритетов нашей деятельности – безопасные и комфортные условия для обучения детей. Гимназия № 8 всегда показывает высокие результаты, а новые функциональные классы, хорошее оборудование, различные площадки для внеурочных занятий будут только повышать их», – отметил **депутат Госдумы Никита Чаплин.**



Поздравить педагогов, родителей и учеников гимназии № 8 с открытием нового здания приехали глава округа, секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Александр Гречищев, председатель местного Совета депутатов Николай Герлинский и городской прокурор Александр Рубанов.

«Сегодня новый корпус школы наполнили детские голоса. Теперь гимназия может похвалиться самыми передовыми условиями для обучения детей: здесь есть все, что может помочь ребятам в развитии своих интеллектуальных, спортивных и творческих способностей. А самое главное – в школе есть сильные педагоги, которые радеют за качество образования», – подчеркнул **Александр Гречищев.**

Директору гимназии Светлане Сологуб глава передал вывеску с названием учреждения, а школьники преподнесли гостям деревянные кораблики, символизирующие эмблему гимназии, где изображен штурвал и бригантина с алыми парусами.

Фото: администрация г. о. Коломна

Когда заработает поликлиника в Подлипках?

Масштабное строительство новой поликлиники подходит к завершению. И чем ближе финал, тем чаще жители округа интересуются, когда же медучреждение распахнет свои двери для пациентов. Изначально поликлинику хотели открыть еще в сентябре, потом сроки сдвинулись на ноябрь. Вот уже и декабрь, а вопрос об открытии медучреждения по-прежнему остается открытым. Неужели торжественная церемония разрезания красной ленточки откладывается? Похоже, что да.

Как сообщили в Министерстве здравоохранения МО, поликлиника в Подлипках заработает в первом квартале 2023 года.

В Коломне собирают гуманитарную помощь для бойцов СВО

Спальники, одежду, обувь, лекарства, продукты питания – весь этот набор помощи бойцам, участвующим в СВО, начало собирать коломенское содружество «Помощь фронту». Посильный вклад может внести каждый. Содружество «Помощь фронту» готово принять одежду, медикаменты, продукты питания с длительным сроком хранения и прочие вещи.

Также в содружестве будут рады, если откликнутся коломенские мастерицы, умеющие шить и вязать.

Подробности по телефону: **8 (926) 104-06-15.**

Вещи приносить по адресу: **ул. Пионерская, д. 5, по пятницам с 17.00 до 20.00.**

В Коломне финишировал третий поток «Школы фермера»

Ольга БАЛАШОВА

Позади лекции, семинары, экзамены. 20 выпускников коломенской «Школы фермера» получили дипломы государственного образца об окончании образовательных программ по направлениям «Растениеводство», «Животноводство», «Пчеловодство». Но главным экзаменом станет для них собственное дело. Как «Школа фермера» помогает воплощать идеи в полные и реализуемые бизнес-планы, узнала корреспондент «ЯТЬ», побывавшая на церемонии вручения дипломов.

В течение двух месяцев они бесплатно получали базовые знания, необходимые для ведения современного крестьянского хозяйства, знакомились с опытом лучших предприятий края и теперь точно знают, как сделать свой бизнес продуктивным. У выпускников коломенской «Школы фермеров» грандиозные планы на будущее: у кого-то – масштабирование бизнеса, у кого-то – дальнейшее развитие и обучение, а кто-то будет достигать новых высот при дополнительном госфинансировании, в том числе со стороны опорного банка для АПК – «Россельхозбанка».

Коломчанка Ольга Сенницкая произвела на конкурсную комиссию впечатление своим бизнес-планом по созданию козьей фермы и производству сыра. На учебу она пришла, уже имея небольшой опыт разведения коз. Но одно дело быть самоучкой и совсем другое – получить профессиональные знания. Теперь Ольга полна стремления развивать свой проект в г. о. Коломна: в следующем году начинающий аграрий планирует вдвое увеличить поголовье скота и начать выпускать сувенирную молочную продукцию. Ольга хочет разливать сыр в глиняные горшочки и удивлять туристов.

«Первая козочка у нас появилась пять лет назад, – рассказывает **Ольга Сенницкая.** – Это был мой подарок мужу на 23 февраля. Дело в том, что мы давно мечтали заниматься сельским хозяйством, но никак не могли решиться. Поэтому мой подарок, так сказать, сдвинул дело с мертвой точки. Всему учились сами: как доить, чем кормить... Позже начали делать из козьего молока сыр. Сначала готовили для себя, угощали друзей и знакомых. Положительные отзывы о продукции вселили уверенность, что надо двигаться дальше. Постепенно построили производственный цех, закупили оборудование. Сейчас мы производим сыр небольшими партиями, продаем в маленьких магазинчиках Коломны. Конечно, хочется расти, для этого я пришла учиться в «Школу фермера». В первую очередь нужно было подтянуть знания в области юриспруденции, разобраться, какие меры поддержки есть для фермеров, как получить субсидии, оформить грант и прочее».

Всего обучение в коломенской «Школе фермеров» завершили 40 человек. Бесплатное образование можно было получить по одной из трех специальностей: «Животноводство», «Растениеводство» и «Пчеловодство». Занятия проводились на базе Коломенского аграрного колледжа в совмещенном формате – онлайн и офлайн. Помимо лекций для учащихся проводилась серия практических занятий с выездом на успешные фермерские предприятия региона. Итогом двухмесячного обучения стала защита дипломов. Авторы лучших проектов «Школы фермера» получат награду – безвозмездные гранты на развитие своего бизнеса, а также кредиты от «Россельхозбанка».

Условием поступления в «Школу фермера» была не просто заявка на обучение, необходимо было предоставить презентацию или бизнес-план проекта, который фермер хочет реализовать. По итогам конкурсного отбора были отобраны проекты разных слушателей: те, кто никогда не работал в сельском хозяйстве, кто только недавно этим занимается, и действующие, уже известные в округе фермеры, которые пришли за актуализацией знаний.

Владимир Капранов, директор центра развития малого бизнеса АО «Россельхозбанк»:

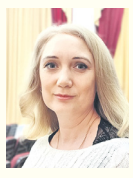
«Выпускники «Школы фермера» смогут участвовать в конкурсе «Агростартап», оформить льготный кредит для развития бизнеса и претендовать на различные виды государственной поддержки. Обучение в школе дает хорошие возможности получить новые знания и навыки, которые помогают с нуля запустить собственный агробизнес или вывести его на новый уровень. Если сравнивать качественный состав слушателей три года назад и сейчас, можно с уверенностью сказать, что в школу приходят более мотивированные слушатели, у которых есть за плечами опыт ведения сельского хозяйства и кто горит желанием развиваться. А для нас важно, чтобы учеба конвертировалась в реальные дела. Именно поэтому мы заинтересованы в реализации тех бизнес-планов, где начинающему фермеру нужны минимальные финансовые вложения. Например, наиболее оптимально открывать пасеки, небольшие животноводческие фермы, выращивать ягоду... Опыт показывает, что выпускники «Школы фермера» имеют успех в этих направлениях.

Мы надеемся, что уже в следующем году увидим проекты слушателей третьего потока не на бумаге, а в деле».

Всероссийский образовательный проект «Школа фермера» стартовал в 2020 году. Московская область была в числе первых четырех регионов России, которые включились в его реализацию. В сентябре 2022 года в Подмосковье был объявлен шестой набор слушателей на обучение фермерскому бизнесу.

Алексей Зиновьев, директор ГБПОУ МО «Коломенский аграрный колледж имени Н.Т. Козлова»:

«Время требует освоения и применения современных образовательных форматов, нестандартных подходов к организации учебного процесса. Проект «Школа фермера» «Россельхозбанка» рассчитан прежде всего на тех, кто уже осознанно погружен в аграрный бизнес или серьезно собирается его развивать. Аграрный колледж располагает возможностями предложить самые разные варианты для профессионального образования, мы с радостью делимся со слушателями знаниями, организовываем выезды на крупные предприятия региона, привлекаем компетентных лекторов, предоставляем техническую базу для проведения практических занятий. Занятия в «Школе фермера» проводят не только специалисты Коломенского аграрного колледжа. Активно привлекаются работники Министерства сельского хозяйства региона, банков, опытные фермеры, руководители крупных сельскохозяйственных предприятий. В целом третий поток «Школы фермеров» был не похож на предыдущие. В этот раз в рамках учебной программы был подготовлен интересный курс «Цифровое земледелие», где рассказывалось о применении в сельском хозяйстве беспилотников. Мы увидели более возрастную аудиторию слушателей. Многие из них были старше 50 лет. Все они занимались на своем уровне сельским хозяйством, но хотели выйти на новый уровень, воспользоваться господдержкой, узнать новые технологии, обогатить свои знания».



Юлия Солтыс, выпускница «Школы фермера»:

«Я в «Школе фермера» оказалась совершенно случайно. Увидела информацию о наборе на курс, стало интересно. Возникла мысль поступить на курс пчеловодства. Для этого я написала презентацию и успешно ее защитила. Пока не строю грандиозных планов, хочу заниматься пчелами для души. Пусть это будет мое хобби, а дальше посмотрим. Уже весной планирую купить несколько ульев и пчелосемей. Небольшую пасеку организую рядом с домом. Уверена, что знаний, полученных в ходе обучения, мне хватит для воплощения задуманного».

Александр Багров, выпускник «Школы фермера»:

«Мне 70 лет. Пчелами начал заниматься после выхода на заслуженный отдых. Активно занимаюсь научной деятельностью. В «Школу фермера» пришел учиться целенаправленно, чтобы получить грант на внедрение своих инноваций в области пчеловодства. В частности, средства нужны на апробацию специальных ульев, которые помогают бороться с клещом Варроа, и прилетковых вернад».

Рухнут ли цены на недвижимость в 2023 году?

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ПАДАЕТ. ЧТО ЛУЧШЕ: ПОКУПАТЬ ИЛИ ПРОДАВАТЬ? ВЫГОДНО ЛИ СЕЙЧАС БРАТЬ ИПОТЕКУ? В КАКИХ СЛУЧАЯХ ДА, А В КАКИХ НЕТ? ОБ ЭТОМ И МНОГОМ ДРУГОМ МЫ ПОГОВОРИЛИ С ДИРЕКТОРОМ ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ИПОТЕКИ «ЭТАЖИ» АНДРЕЕМ РАЗИНЫМ.

Ежемесячная аналитика динамики цен по России в центре недвижимости и ипотеки «Этажи». Весной и летом цена на квадратные метры снижалась, но в августе начала расти. После этого в сентябре была объявлена частичная мобилизация, и цены снова начали проседать. Традиционно в октябре цены опять поднялись, но в ноябре наблюдалось снижение.

Андрей, что сейчас происходит на рынке недвижимости в Коломне? Как изменились цены на жилье?

– Чтобы понять, что сейчас происходит на рынке недвижимости в Коломне, обратимся к аналитике и сравним, как менялись цены на квартиры за последние 10 лет. В качестве примера рассмотрим стоимость двухкомнатной «хрущевки» на улице Калинина. Так, в 2012 году такую квартиру без ремонта можно было купить за 2 000 000 рублей. Сегодня купить аналогичную квартиру в центральном районе можно за 3 800 000 рублей. В целом за 10 лет цены выросли примерно на 70 – 80% в зависимости от месторасположения, состояния квартиры и готовности к продаже. Но самое интересное, что только за последние два года стоимость недвижимости выросла более чем на 50%. Вплоть до начала СВО цены на жилье продолжали стремиться вверх рекордными темпами. И уже тогда многие эксперты говорили о том, что на рынке создался очередной пузырь, а как известно, рано или поздно пузырь лопается. Так и случилось в 2022 году.

Как изменение цен сказалось на покупательском спросе?

– Одним из главных драйверов роста спроса на недвижимость была доступная ипотека. Доступна она была за счет субсидирования государством (льготная ипотека). Но распространяется льготная ипотека лишь на новостройки и строительство или покупку дома. По ставке 6% можно приобрести новую квартиру у застройщика или построить дом (вот почему строительство дома стало так популярно в этом году: можно выгодно продать квартиру и построить дом, но это уже другая история). Приведу пример, чтобы было проще почувствовать разницу между льготными 6% и средней ставкой по ипотеке на сегодня 11%. Предположим, что мы хотим купить двухкомнатную квартиру за 4 000 000. У нас есть 500 000 первоначального взноса, еще 3 500 000 мы берем в ипотеку у банка сроком на 20 лет. При ставке 6% ежемесячный платеж составит 25 000 рублей, а сумма переплаты за весь период будет равна 2 518 000 рублей. При ставке 11% ежемесячный платеж будет равен 36 000 рублей, а переплата за 20 лет – 5 170 480 рублей. Разница более чем существенная.

С другой стороны, в Коломне не так много новостроек, чтобы можно было купить квартиру по ставке 6%.

– Именно поэтому многие люди предпочитали строить или покупать частный дом у застройщика. Так вот, льготной ипотеки в 2023 году, скорее всего, уже не будет. В середине ноября замминистра финансов Алексей Моисеев заявил, что льготная ипотека заканчивается 31 декабря 2022 года. Очевидно, что покупательская способность сильно ослабнет. Однако еще останется семейная ипотека. Она действует для родителей, у кого дети были рождены после 2018 года. По такой программе получить ипотеку можно по ставке около 5%. Как мы видим, ипотечных программ и нюансов работы с ними очень много. Эти программы часто меняются, совершенствуются, отменяются. Разобраться, каким видом ипотеки лучше воспользоваться, помогут консультации с ипотечным брокером.

Какие прогнозы?

– По данным агентства **etagi.com** и других порталов по недвижимости, в апреле 2022 года в Коломне на продажу было выставлено 457 квартир, в июле – 641, в ноябре – 835. Мы видим, что предложений гораздо больше спроса, а по всем известным законам экономики это означает, что цена дальше пойдет вниз. Сегодня и в 2023 году будет рынок покупателя. Человеку будет из чего выбирать, покупатель и его риелтор будут серьезно торговаться и выбирать лучший для себя вариант.

Есть и другие факторы, которые повлияют на покупательский спрос. Во-первых, индексируются сертификаты на материнский капитал: при рождении первого ребенка размер маткапитала увеличится до 589 600 рублей, а при рождении второго – до 779 000 рублей. Во-вторых, жители присоединенных к России новых республик получают сертификаты на жилье, и их размер в целом позволяет приобрести жилье в нашем городе. В-третьих, поговаривают о программе льготной ипотеки на «вторичку», но пока это только слухи, и стоит ли за ними что-то серьезное, непонятно. В-четвертых, продолжает действовать семейная ипотека, позволяющая воспользоваться ипотекой под 5% при наличии ребенка, рожденного после 2018 года, но мало кто о ней знает, и многие путают ее с программой молодой семьи у известного банка. В-пятых, в нашей стране всегда есть риск инфляции, и исторически так сложилось, что оставаться с квадратными метрами как-то спокойнее.

Стоит ли в ближайшем будущем покупать квартиру?

– Давайте снова разберем пример с квартирой на улице Калинина. Допустим, вы уже являетесь счастливым собственником этой квартиры, но хотите улучшить жилищные условия и купить квартиру побольше. Допустим, сегодня мы продаем ее за 3 800 000 и покупаем новую за 6 000 000. Разница между покупкой и продажей составляет 2 200 000. Если рынок будет дальше проседать (а это факт, вопрос лишь, насколько сильно), то тогда при снижении на 10% мы сможем продать квартиру за 3 420 000, а купить за 5 400 000, и разница между покупкой и продажей уже составит 1 980 000. По этому примеру мы видим, что идея улучшить жилищные условия весьма выгодна и перспективна в 2023 году.

ГЛАВНОЕ – в погоне за более выгодным предложением не ждать чудес. Очень часто мы наблюдаем, что многие клиенты предпочитают дожидаться более интересных предложений, хотят найти идеальный вариант, квартиру мечты, но не всегда наши желания совпадают с действительностью, и при покупке жилья я рекомендую использовать принцип «выбирать лучшее из подходящего». При выборе жилья обращайте внимание не только на внешний вид квартиры и инфраструктуру, но и на количество собственников, причину продажи, прозрачность и готовность документов, оценивайте риск признания сделки недействительной. Выбирайте с осторожностью, защищайте свои интересы. Желаю хороших и выгодных сделок в 2023 году!

Ольга СЕРГЕЕВА

НОВОСТИ

Почти четверть россиян стала больше экономить на еде

Почти четверть россиян (24%) согласны с тем, что начали больше экономить на еде с марта этого года, Об этом свидетельствуют результаты опроса Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ), проведенного в рамках спецпроекта с РИА «Новости».

Среди 24% тех, кто стал больше экономить на еде, 26% – люди от 18 до 24 лет и 22% – от 35 до 44 лет. Еще 11% скорее согласны с тем, что стали больше экономить. Не согласны или скорее не согласны с тем, что пришлось начать больше экономить на еде, 51% опрошенных.

Почти треть респондентов (32%) согласны или скорее согласны с тем, что стали в этом году больше экономить на парикмахерских, косметике, салонах красоты. Среди них 40% женщин и 24% мужчин. Не согласны или скорее не согласны с этим утверждением 27% опрошенных. Еще для 39% этот вопрос не актуален.

Всероссийский телефонный опрос «ВЦИОМ-Спутник» проводился 19-20 ноября. В опросе приняли участие 1600 россиян старше 18 лет. Предельная погрешность выборки с вероятностью 95% не превышает 2,5%, как отмечает ВЦИОМ.

1 декабря истекает срок уплаты налогов на имущество

Это касается лиц, которые имеют собственные дома, дачи, квартиры, комнаты, автомобили и другие транспортные средства. Рассчитаться нужно до 1 декабря. Уведомления могут быть на бумажном носителе, их направляют почтой, а также в электронном виде – в личном кабинете плательщика на сайте налоговой службы. При этом сообщение в виде письма жителям может не прийти в трех случаях:

- наличие льготы, налогового вычета и других оснований, полностью освобождающих человека от уплаты налога;
- общая сумма налогов, которая будет отражена в письме, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;
- налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика.

В остальных случаях ФНС направило уведомления жителям до 1 ноября. При отсутствии информации налогоплательщику необходимо обратиться в службу очно или направить письмо онлайн либо через «Личный кабинет налогоплательщика», либо с помощью интернет-сервиса «Обратиться в ФНС России».

Елена СОМОВА

Без фейерверков и концертов

Как Коломна встретит Новый, 2023 год?

РОССИЙСКИЕ РЕГИОНЫ ОДИН ЗА ДРУГИМ ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПРАЗДНОВАНИЯ НОВОГО ГОДА. ОНО ПРОДИКТОВАНО УЧАСТИЕМ РОССИИ В СВО. ОТ ПЫШНЫХ ТОРЖЕСТВ И САЛЮТОВ ЕЩЕ В ОКТЯБРЕ ОТКАЗАЛИСЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, КРЫМУ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, НИЖЕГОРОДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ, БЕЛГОРОДСКОЙ И ДРУГИХ ОБЛАСТЯХ. ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ СООБЩИЛО О ФОРМАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКА В НОЯБРЕ, ПОСЛЕ ТОГО КАК ОБСУДИЛО ЭТОТ ВОПРОС С МОСКВИЧАМИ. ПОДМОСКОВНЫЕ ВЛАСТИ ТОЖЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ СОКРАТИТЬ РАСХОДЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ НОВОГОДНИХ ПРАЗДНИКОВ.

Дискуссия об отмене развлекательных мероприятий на Новый год идет с начала октября: тогда губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко рекомендовал освободившиеся средства перераспределить в поддержку граждан, участвующих в специальной военной операции. Муниципалитетам также поручили минимизировать затраты на новогоднее украшения. Следом с такой же инициативой выступили власти Санкт-Петербурга: было решено не проводить концерты на Дворцовой площади, отменить фейерверк, фестиваль огня «Рождественская звезда».

Идею сократить расходы на празднование Нового года поддержали другие регионы. Калининградские власти отказались от покупки новой елки на центральную площадь и перенаправили больше 50 млн рублей на помощь мобилизованным и их семьям. В Тульской области отказались от закупки новых украшений. В Калуге отменят фейерверки, концерты и массовые гулянья.

Москва тоже определила программу празднования Нового года. Но прежде чем принять решение по этому вопросу, мэр Москвы Сергей Собянин предложил москвичам проголосовать на портале «Активный гражданин» за тот формат праздника, который они считают уместным.

За два дня в опросе поучаствовали более 294 тысяч москвичей. Из них 19% – за проведение новогодних мероприятий и украшения города, 29% – за обычный формат праздника. Большинство горожан (52%) высказалось за то, что Москву необходимо украсить, не проводя массовые уличные концерты, а доходы от мероприятий направить на поддержку участников специальной военной операции. В итоге Москва воздержится от фейерверков и больших уличных концертов в этом году, но при этом встретит Новый год светлой и украшенной, что позволит создать атмосферу праздника. Для москвичей и гостей столицы будут открыты парки, катки, для детей организуют новогодние и рождественские елки.

ПОДМОСКОВЬЕ СОЛИДАРНО СО СТОЛИЦЕЙ

Салюты и шумные новогодние гулянья отменят в Московской области. Об этом сообщил губернатор Андрей Воробьев. Решение принято правительством региона. По словам А. Воробьева, праздничные представления организуют только для юных жителей Подмосковья.

В саму новогоднюю ночь в Подмосковье будет тихо – без официальных салютов и шумных гуляний. Речь идет о централизованных празднованиях, которые оплачиваются из муниципальных и регионального бюджетов.

При этом большинство жителей Подмосковья инициативу губернатора поддержало. Половина считает Новый год семейным праздником, который следует провести в тесном кругу дома. Другие высказываются за неуместность проведения праздников и торжеств в то время, как идет специальная военная операция.

«Наша задача – настроение создать, но без каких-либо ликований. Все сдержанно, салютов в городах не будет. Будут представления для детей театральные, – сказал губернатор в интервью порталу Life. – Много жителей отдыхают на праздниках в Подмосковье, поэтому мы всю инфраструктуру подготовим: спортивные объекты, музеи».

Даже в конце 1941 года, когда велась ожесточенная битва на самых подступах к столице и после того, как враг был отброшен, Новый год в 1942-м отмечали. Как свидетельствуют опубликованные кадры архивной хроники, в городе продавались елки, украшения, праздник не ушел из прифронтового города.

По нашей информации, в Коломне в новогоднюю ночь не будут проводить праздничный концерт и запускать салют.

А как коломенцы относятся к такому решению властей? Мы провели опрос в группе «Коломна Новости» «ВКонтакте» и вот что узнали.

На ваш взгляд, как город должен праздновать Новый год?

- **22%** Так же, как и в прошлые годы.
- **65%** Сделать новогоднее оформление города, но не проводить концерты, а сэкономленные от проведения мероприятий средства направить на поддержку участников СВО.
- **13%** Не украшать город и не проводить праздничных мероприятий.

В опросе приняли участие 611 человек.

Подготовила Елена СОМОВА

НОВОСТИ

Сколько отдыхаем в январе?

Выходные в 2023 году продлятся восемь календарных дней – **с 1 по 8 января.** Нерабочий период на январские каникулы регламентирован на законодательном уровне и прописан в ст. 112 Трудового кодекса Российской Федерации. С учетом того, что в 2022 году 31 декабря – суббота и тоже нерабочий день, общая продолжительность выходных составит девять дней. 9 января в стране начнутся рабочие будни.

2023 год объявлен Годом педагога и наставника

В России 2023 год станет Годом педагога и наставника. Соответствующий указ подписал президент Владимир Путин.

В документе говорится, что это сделано «в целях признания особого статуса педагогических работников, в том числе осуществляющих наставническую деятельность».

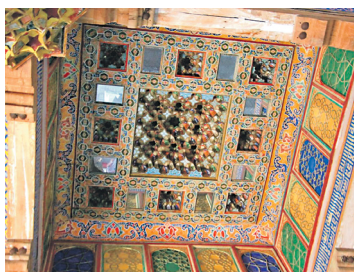
В организационный комитет вошли общественные деятели, представители федеральных органов исполнительной власти и педагоги. Включенные в план мероприятия смогут повысить престиж профессии педагога.

В этом году количество заявлений, которые были поданы абитуриентами на педагогические специальности, увеличилось по сравнению с прошлым в три раза, конкурс на одно бюджетное место в среднем составил 12 человек.

Бухара: легенды и быль

Бухара, Самарканд и Хива – «золотой треугольник» Узбекистана, куда прежде всего стремятся попасть путешественники. Там сосредоточено большинство уникальных, роскошных и древних достопримечательностей. Эти города были некогда процветающими «хабами» Великого шелкового пути, что позволило построить там великолепные каменные здания, дошедшие до нас в хорошем состоянии. Расскажу о главных «изюминках». Начнем с Бухары.

БОЛО-ХАУЗ



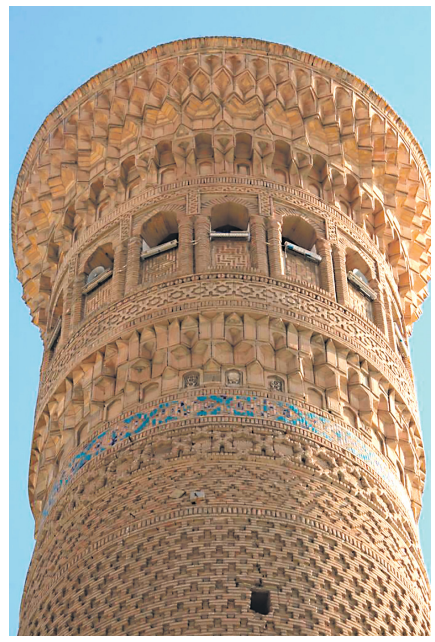
На площади Регистан перед городской цитаделью Арк находится очень интересный архитектурный ансамбль Боло-хауз, состоящий из мечети, небольшого минарета и хауза (искусственного водоема). Мечеть невероятно красива: она состоит из айвана (сводчатое помещение, открытое с одной стороны) и деревянных колонн, украшенных резьбой и росписями. В глубине имеется зимняя, крытая часть. Строение часто называют «мечетью 40 колонн». На самом деле их 20, а еще 20 отражаются в воде хауза.

ШУХОВСКАЯ БАШНЯ

Тут же, на площади, стоит прекрасно сохранившаяся водонапорная башня конструкции инженера Шухова. Построена она была в 20-х годах прошлого столетия, но, в отличие от коломенской, сохранилась до наших дней. Теперь там стеклянный лифт, приятные ресторанчики национальной кухни и смотровая площадка, а вечером – красивая подсветка.

ПОИ КАЛЯН И МЕЧЕТЬ УЛУГБЕКА

Минарет Калян (Большой) – пожалуй, главная достопримечательность Бухары, видная из разных ее концов. Минарет 46,5 метров в высоту, украшен разнообразной резьбой и сурами из Корана. Был построен в 1127 году и за почти 900 лет ни разу не ремонтировался. Так что до сих пор можно заметить, что на стороне, повернутой к жилым кварталам, орнамент поврежден – это следы от снарядов большевиков, пытавшихся уничтожить минарет в начале 20-х годов прошлого века. Но Калян устоял, как устоял и раньше – перед набегами монголо-татар. По легенде, когда Чингисхан смотрел на него, задрав голову, с него слетела шапка. Подняв ее, завоеватель приказал сжечь город, но не трогать минарет, ведь никто и ничто доселе не заставляло его поклониться. В ансамбль Пои Калян («У подножия большого/великого») входят также мечеть и медресе (действующее). Они очень хороши и узорны, но внимание туристов и экскурсоводов обычно больше привлекает медресе, находящееся поодаль. Это медресе, построенное по приказу внука Тамерлана, Мирзо Улугбека. Оно старейшее из трех учебных заведений, построенных этим выдающимся ученым. «Стремление к знанию – обязанность каждого мусульманина и мусульманки», – такое изречение Улугбека (прямотаки в духе соцреализма) венчало ворота медресе.



ЛЯБИ-ХАУЗ

Еще одно интересное местечко с историей. В Средние века это была торговая площадь, окружавшая самый большой в городе хауз. Позже здесь появились медресе и другие строения ансамбля. Самое красивое здание комплекса – медресе Диван-Беги – естественно, связано с красивой легендой. На его фасаде изображены мифические птицы счастья – симурги – то ли пернатые, то ли драконы. Говорят, визирь Надир, инициатор строительства, заказал этих птичек специально для своей возлюбленной.

Сейчас Ляби-Хауз – шумное туристическое местечко с чайханами по окружности хауза. Там, кстати, подают лучший в городе плов.

ЧОР-МИНОР

Чор-Минор (Четыре минарета) – самое очаровательное культовое строение Бухары. Это медресе было построено не так уж давно по историческим меркам – в начале XIX века. Но ценность его именно в эстетике – уж больно оно фотогенично. Рядом с Чор-Минор действует небольшой блошиный рынок, где попадаются очень интересные вещи.

Еще в Бухаре есть мавзолей династии Саманидов IX века постройки, мавзолей Чор Бакр, святой источник, хорошо сохранившийся зиндан... Всего более 100 достопримечательностей из разных периодов истории древнего города.

АРК

Прямо через дорогу – цитадель Арк, построенная еще в самом начале нашей эры. Ее постройку связывают с мифическим героем Сиявушем, который якобы затем был вероломно убит и похоронен у восточных ворот Арка, до наших дней не дошедших. В эпоху раннего Средневековья в цитадели располагались дворец правителя Бухары, канцелярия, тюрьма, казначейство и древний храм. В средние века в Арке работали, пользуясь уникальной библиотекой, Рудаки, Фирдоуси, Авиценна, Аль-Фараби и Омар Хайям. Самое древнее из сохранившихся помещений – Куриныш-хана, тронный зал эмиров (XVII век).

Правда, трон, который там стоит, не оригинальный – он поставлен для желающих почувствовать себя эмирами. Настоящий же эмир сидел, сложив ноги по-арабски. Сидеть, свесив ноги, считалось неуважением к народу...

О Самарканде, Хиве и других чудесах Узбекистана – как-нибудь в другой раз. Оставайтесь с нами!

Мария ДУБРОВСКАЯ
Фото: автор

Больше рассказов об авторских путешествиях – на сайте twocat.ru

Реклама МХ593

Туристическая компания ТРИУМФ

30.12 - 3.01 - «Новый год в Петербурге» - 27 500 руб. с банкетом.
31.12 - 2.01 - НОВИНКА! «Новогодний карнавал в Калязине!» - 18 600 руб. с банкетом.
1.01 - 5.01 - «Новогодние посиделки по-белорусски» - 20 600 руб. + ж/д.
2.01 - «Чудеса костромской Снегурочки» - 4900 руб.
2.01, 3.01, 5.01 - «Серпантин новогодних огней», Москва - 1300 руб.
3.01, 6.01 - Рязанский цирк. Новогодняя программа - 2450 руб. с комплиментом от компании.
4.01 - дом сказок «Белоснежка и 7 гномов», с подарком - 2500 руб.
6.01 - сочельник в храме ВС РФ, «Дорога памяти» - 1550 руб.
6-7.01 - «Рождество в Смоленске» с колядками и гаданием - 14 800 руб.
7.01 - «Чародеи» в Рождество», мюзикл - 2450 руб.

АРЕНДА АВТОБУСОВ
Тел. 8 (985) 500-90-60 www.triumf-kolomna.ru
Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 344 «б»

Реклама МХ590

Поехали! с нами

ОДНОДНЕВНЫЕ ПОЕЗДКИ:
18 декабря - «Чукотский Новый год», этнопарк «Кочевник» - 3000 руб.
2 января 2023 г. - «В гости к Деду Морозу», усадьба Кузьминки - от 3000 руб.
2, 4, 6 января - «Новогодняя Москва» - 1400 руб.
3 января - «Сказочный край Снегурочки» (Кострома) - от 5700 руб.
4 января - этнопарк «Кочевник», «Умка ищет Деда Мороза» - от 3000 руб.

МНОГОДНЕВНЫЕ ПОЕЗДКИ:
1- 5 января 2023 г. - Санкт-Петербург - Карелия (Рускеальский горный парк).
2 - 6 января - Новинка! «Новогодние приключения в Сердце Пармы» (Пермь - Соликамск - Кунгур) - от 21 900 руб.
4 - 8 января - Беларусь (Минск, Мир, Брест, Беловежская пуща) - от 20 100 руб.

ТУРЫ ДЛЯ ШКОЛЬНЫХ ГРУПП НА ВЫБОР
ПРОДАЖА АВИА- И Ж/Д БИЛЕТОВ
Забронировать тур легко - на сайте poehali.travel.ru
8 (800) 550-33-04

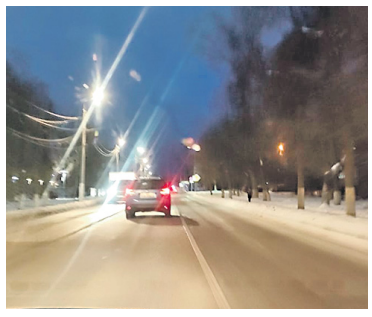
Из-за чего возникают пробки в Коломне

Елена СОМОВА

С наступлением темных осенних вечеров водителей просят быть внимательнее на дорогах, а пешеходов иметь на своей одежде и сумках светоотражающие элементы. Организация дорожного движения в городе постоянно совершенствуется: устанавливают светофоры, подсветку на пешеходных переходах, а недавно на улице Гагарина по образцу других городов Подмосковья появились приподнятые пешеходные переходы: так сказать, и «зебра», и «лежачий полицейский» в одном флаконе. Это все хорошо и правильно, но порой дорожные знаки и другие объекты регулирования движения преподносят такие «сюрпризы», что не облегчают, а затрудняют жизнь и водителям, и пешеходам. Попав во власть такого знака или разметки, невольно думаешь: как так получилось?

ПОЛОСА ДЛЯ АВТОБУСА

Про выделенную автобусную полосу на Окском проспекте не говорил только ленивый. Такие полосы, предназначенные для общественного транспорта, есть в Москве и в других крупных городах и вот теперь добрались до Подмосковья. Но то, что на широких автомагистралях оправданно и не вызывает затруднение движения, на наших улицах может обернуться «непроходимостью». В Коломне одна такая полоса существует давно – на улице Ивановской от трамвайных путей до перекрестка с улицей Октябрьской Революции. Эта улица тоже неширокая, и «выделенка» занимает всю сторону в одном направлении, но трудностей не создает: все уже привыкли, что повернуть здесь с главной дороги на Ивановскую или проехать прямо через перекресток в сторону улицы Гражданской не получится. Что ж, для этого есть параллельные улицы, и их немало, а пробок здесь не бывает.



Совсем другое дело «выделенка» на Окском. Движение там двухполосное в каждом направлении, в часы пик этот участок дороги довольно загружен, сложный нерегулируемый перекресток, да теперь еще целая полоса отдана автобусам... В общем, многие водители недовольны. А зимой, когда по обеим сторонам дороги вырастут сугробы, это «бутылочное горлышко» станет еще уже.

Кстати, в других городах Подмосковья выделенные полосы уже ликвидируют – видно, поняли, что не все, подходящее для мегаполисов, так же прекрасно решает проблемы в малых городах.

«МОМЕНТ ТИШИНЫ»

Странная пауза на светофоре на перекрестке проспекта Кирова с Озерским проездом. Перекресток здесь очень сложный, с этим не поспоришь. Вернее, их целых два: проспект Кирова пересекает Озерский проезд, образуя Т-образный перекресток, буквально в нескольких метрах от него въезд к магазинам, а на другой стороне проспекта – безымянный проезд между домами. Улицей это не является, но образует полноценный перекресток. Оба этих перекрестка очень оживленные, особенно в часы пик, поэтому без светофоров тут никак не обойтись. К тому же здесь расположены остановки трамваев и автобусов, множество магазинов, рынок... В общем, управлять всем этим непросто. Вот светофор и справляется, как может. В какой-то момент возникает довольно продолжительная пауза – когда машины по всем направлениям никуда не едут, и пешеходы тоже стоят. Те, кто давно смекнул, в чем дело, идут на красный, но наиболее дисциплинированные терпеливо дожидаются «зеленого человечка». И всякий раз возникает вопрос: может быть, все-таки ликвидировать этот «момент тишины», и тогда, возможно, пробки, неизменно образующиеся здесь в часы пик, сократятся?

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НАЛЕВО

Светофор на пересечении улиц Октябрьской Революции и Городищенской недавно получил стрелку «налево». Этот знак был призван разгрузить движение по оживленной улице, но получилось совсем наоборот. Автомобилисты жалуются, что теперь им приходится еще дольше стоять в пробках. Дело в том, что стрелка на улицу Городищенскую загорается почти одновременно с красным сигналом основного светофора. В этот момент те, кто едет из Коломны в сторону Москвы, дисциплинированно останавливаются и ждут. Машины, которые стоят в очереди за ними и которым нужно проехать налево, на улицу Городищенскую, пока горит зеленая стрелка, тоже вынуждены стоять – они же не могут выскочить на «встречку» и обогнать стоящие впереди автомобили. В итоге образуется затор, стрелка не спасает. Особенно сложная ситуация бывает на этом участке дороги в часы пик.

Раньше автомобилисты могли объехать пробки на улице Октябрьской Революции по второстепенным дорогам, ведущим вокруг Запрудского парка, и выскочить у РТИ. Но в прошлом году проезд был запрещен на участке до улицы Речной вдоль Запрудского парка и здания Дома детского и юношеского туризма и экскурсий «Одиссея». Движение сделали односторонним, повесили «кирпич».

Автомобилисты не раз высказывали мнение о том, что нужно пересмотреть организацию движения на этом участке и убрать «кирпич» на дороге по улице Малой Запрудной после пересечения с улицей Заставной. Они считают, что пробка на улице Октябрьской Революции создана искусственно из-за неправильно размещенных знаков.

ОСТРОВОК БЕЗОПАСНОСТИ

Ну, и пешеходные переходы – частый повод для нареканий. И освещены они бывают недостаточно, так что в темное время легко можно не заметить человека, пока он не окажется в свете фар, особенно если на нем нет светоотражающих элементов (пешеходам на заметку), да и расположены не всегда удачно. Тот же переход с улицы Зеленой через проспект Кирова, где пешеходам приходится ожидать на крохотном пятачке между трамвайными путями и оживленной трассой. Так как переход регулируется светофором, раньше никто не пропустит. А тут и трамвай может поехать (№№ 4, 7 или 10), и машины направо поворачивают... Раньше переход был чуть дальше по проспекту, что было удобно пассажирам трамвая, но он не регулировался и затруднял движение, поэтому его убрали. Водителям теперь удобно, а вот пешеходам – нет.

В общем, хотя стремление соответствующих служб облегчить дорожную ситуацию ощущается, но и «ляпов» в этом деле довольно много: то о пешеходах подумают, а о водителях нет, то наоборот. А хотелось бы, чтобы наш город был удобным и безопасным для всех.

Фото: Александр ВИТИН

«Ваша внучка попала в аварию, нужны деньги!»

Коломенцев вновь атакуют аферисты

Мошенники реанимировали старую схему обмана. По телефону они выманивают деньги за выдуманные дорожно-транспортные происшествия. Жертвами злоумышленников, как правило, становятся пенсионеры – родственники тех самых якобы участников аварий. Преступникам удается выуживать у горожан от 100 до 500 тысяч рублей. Чем заканчиваются попытки аферистов нажиться на доверии стариков, рассказала старший помощник коломенского городского прокурора Элина Вольхина.

Сыграли на чувствах

«Позвонила незнакомая женщина и сказала, что моя внучка попала в ДТП, лежит в больнице, срочно нужны деньги на операцию. Через полчаса курьер приехала ко мне домой. Я даже толком ничего понять не успела. Она торопила постоянно, просила как можно быстрее передать наличку. Ну, я и отдала ей все, что было отложено на черный день, все свои «похоронные», – рассказывала пенсионерка Алевтина Федоровна уже в кабинете у следователя. Пожилая женщина до сих пор не может прийти в себя после произошедшего и понять, как ловко мошеннице удалось обвести ее вокруг пальца. 70-летняя пенсионерка добровольно отдала незнакомке 500 тысяч рублей.

Мошенникам не стыдно наживаться на чужом горе. Ради наживы они разыгрывают грандиозную драму, в финале которой особо доверчивых обирают до нитки. О том, как ловко придумана циничная схема с ДТП и попавшим в него родственником, уже много раз говорилось, однако она до сих пор работает. Наглые манипуляторы продолжают выманивать у наивных стариков деньги. Сообщения о вымогательствах стали активно поступать в коломенскую полицию с конца марта. По всей видимости, злоумышленники быстро смекнули, что после начала военной спецоперации на Украине и введения санкций многие пенсионеры сняли деньги со счетов в банке и хранят их дома. Пожилые люди доверчивы, а в свете последних новостей пребывают в состоянии тревоги. Преступники решили на этом сыграть и пустили в ход «козырную карту» – казалось, уже подзабытую схему «ваш родственник попал в беду».

Путем методичного обзвона стационарных телефонов мошенники находят пожилых людей и запугивают сказками о том, что их дочь, внук или подруга попали в беду. Как правило, сценарий один и тот же. Чаще всего звучит история про ДТП. Озвучиваются несколько версий. Самые ходовые – человек грубо нарушил ПДД, и, чтобы замять дело, нужно срочно, прямо сейчас дать взятку сотрудникам правоохранительных органов (другие варианты – заплатить деньги жертве ДТП или его родственникам). К разговору незамедлительно подключается «следователь» или «врач», они говорят четко и уверенно. Напуганные пенсионеры готовы отдать любые деньги, лишь бы спасти сына или внучку от наказания.

Меняли одежду и скрывали лицо под маской

Всю самую грязную работу в преступной цепочке приходилось делать курьерам – они приезжали к жертвам и забирали деньги. Большую часть выручки злоумышленники передавали своим «работодателям», небольшой процент оставляли себе.

В ходе проведенных оперативно-разыскных мероприятий коломенским полицейским удалось выйти на след нескольких таких курьеров. Так, на скамье подсудимых оказалась 35-летняя безработная из Москвы. Она пояснила, что случайно наткнулась на объявление о наборе курьеров в социальных сетях. Организаторы, с которыми она не была лично знакома, дали ей четкие инструкции: как вести себя, что говорить, на какие счета переводить деньги. Злоумышленница передвигалась на такси, на электричках. Действовала по правилу: один день – один город. При себе у курьера был комплект сменной одежды и несколько мобильных телефонов. Женщина старалась оставаться неприметной: переодевалась, прикрывала лицо медицинской маской, представлялась разными именами. Себе брала 5% от полученной у пенсионеров суммы, остальные деньги переводила организаторам.

«В ноябре Коломенский городской суд рассмотрел два уголовных дела о мошенничестве. 14 ноября суд вынес обвинительный приговор 35-летней москвичке, которая обманула двух пожилых коломчанок. В первом случае она похитила 500 тысяч рублей, во втором – 125 тысяч рублей. Женщина была осуждена по двум эпизодам преступлений, предусмотренных ч. 2 и ч. 3 ст. 159 УК РФ («Мошенничество»). Суд приговорил ее к 3,5 годам лишения свободы с отбыванием наказания в ИК общего режима. Также 9 ноября Коломенский городской суд вынес обвинительный приговор еще двум вымогателям по ч. 2 ст. 159 УК РФ: на скамье подсудимых оказалась 45-летняя коломчанка и 30-летний выходец из Таджикистана. Парочка похитила деньги в размере от 100 до 200 тысяч рублей у трех пожилых коломенцев. Правда, в этом случае курьеру удалось отделаться условным наказанием. Женщина признала свою вину, активно способствовала раскрытию преступления и частично выплатила всю сумму ущерба. Суд назначил ей три года лишения свободы условно с испытательным сроком три года. А вот ее приятелю повезло меньше. С учетом того, что мужчина уже был ранее судим за изнасилование, суд назначил ему наказание в виде 3,5 лет лишения свободы ИК строго режима», – рассказала **старший помощник коломенского городского прокурора Элина Вольхина**.

Подготовила Ольга БАЛАШОВА

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВАМ ЗВОНЯТ НЕИЗВЕСТНЫЕ И ТРЕБУЮТ ДЕНЕГ

Полицейские призывают жителей региона побеседовать с пожилыми родственниками, напомнить им, что схема «ваш родственник попал в ДТП» – это уловка мошенников. В этой ситуации надо прекратить диалог, просто положить трубку, связаться с тем человеком, который якобы попал в беду, и спросить у него, действительно ли он находится в такой ситуации. Если его телефон недоступен, позвоните кому-то, кто на связи с этим человеком.

Будьте бдительными, не доверяйте неизвестным лицам и не переводите денежные средства!

КОРОТКО

Пьяному водителю катера вынесли приговор

Жителю Коломны, который летом нынешнего года, будучи пьяным за рулем катера, наехал на восьмилетнего мальчика на реке Оке, вынесли приговор. После случившегося ребенок потерял стопу и стал инвалидом.

По факту ЧП было возбуждено уголовное дело по ст. «Нарушение правил безопасности движения и эксплуатации водного транспорта лицом, находящимся в состоянии алкогольного опьянения». Обвиняемого заключили под домашний арест. Как сообщила «МК» **старший помощник руководителя Западного межрегионального СУ на транспорте СК России Анастасия Глущенко**, мужчина сразу полностью признал свою вину, а экспертиза подтвердила, что за руль катера он сел пьяным. В итоге виновник произошедшего отделался условным сроком.

«Служители Фемиды из Коломенского суда признали водителя катера виновным и приговорили к трем годам лишения свободы с отсрочкой наказания три года условно», – сообщает МК.

Напомним, ЧП произошло 25 августа нынешнего года. В тот день восьмилетний ребенок вместе с родителями отдыхал на берегу Оки в Коломне. В компании был также 54-летний владелец катера, который предложил школьнику покататься на водных лыжах. Родители и ребенок согласились.Катер отплыл подальше от пляжа. Мальчик в гидрокостюме и спасательном жилете был в воде. В какой-то момент он не удержался и упал. В это время на ребенка мчался другой катер, следовавший во встречном направлении. Когда мальчика подняли на борт, оказалось, что винтом катера ему отрубило левую стопу. За рулем наехавшего на ребенка катера был нетрезвый 50-летний житель Коломны.

Вор-меломан украл у коломчанки музыкальную колонку

С заявлением о краже в дежурную часть коломенской полиции обратилась 46-летняя местная жительница. Женщина сообщила, что неизвестный проник к ней в беседку на участке и похитил имущество на общую сумму более 94 тысяч рублей. Злоумышленник унес музыкальную колонку, игровую приставку и другие вещи. ЧП произошло на улице Заречной. По подозрению в совершении преступления правоохранители задержали ранее судимого 31-летнего гражданина ближнего зарубежья.

«В отношении подозреваемого следователем Следственного управления УМВД возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 158 Уголовного кодекса Российской Федерации», – сообщили в пресс-службе УМВД России по городскому округу Коломна.

Суд избрал подозреваемому меру пресечения в виде заключения под стражу.

Сквозь призму времени

ГОРОД, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ, МЕНЯЕТСЯ С КАЖДЫМ ГОДОМ. ОДНАКО ВСЕ ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПРОИЗОШЛИ, ЛУЧШЕ ВСЕГО ВИДНЫ В СРАВНЕНИИ ТОГО, ЧТО БЫЛО, С ТЕМ, ЧТО СТАЛО. ЭТИ ФОТОГРАФИИ ПОКАЗЫВАЮТ, КАК ПРЕОБРАЗИЛАСЬ ГОРОДСКАЯ СРЕДА С ТЕЧЕНИЕМ ВРЕМЕНИ И КАКУЮ ТРАНСФОРМАЦИЮ ПЕРЕЖИЛА КОЛОМНА.

«БЛЮДЕЧКО»

Сквер на месте слияния рек Москвы и Коломенки – именно здесь, с древнейшего участка Коломенского кремля, началась история Коломны, что подтверждают археологические раскопки, произведенные в прошлом столетии. Здесь были найдены остатки древнего поселения периода железного века. На этой территории были расположены древнейшие городские укрепления, именно там под культурным слоем скрыт детинец, который был взят монголо-татарами. С «Блюдечка» открывается красивая панорама реки Коломенки, видны Конькобежный дворец «Коломна», Соборная площадь, памятник Кириллу и Мефодию. «Блюдечком» это место назвали из-за округлой формы. Это любимое место отдыха горожан, откуда открывается прекрасный вид на замоскворечье. На старой фотографии видно то место, где сливаются Москва-река и Коломенка. Сразу становится заметно, что берега еще не поросли деревьями.

Вид на Москву-реку с «Блюдечка». Осень 1957 года. Фото А.И. Кузовкина

УЛИЦА ПЛАШКОУТНАЯ

Сейчас она носит название Зайцева. На фотографии начала XX века запечатлен разлив Москвы-реки. В 1908 году вода поднялась так высоко, что затопило всю улицу до главных ворот Коломенского кремля – Пятницких. Об одном из самых больших половодий того времени свидетельствует надпись, сделанная свыше ста лет назад на здании, которое стоит на углу улицы Зайцева (бывшей Плашкоутной) и Москворецкой.

«КОЛЫЧЕВО СТАЛО БЛИЖЕ!»

5 ноября 1986 года в 15.30 на площади у путепровода было как никогда радостно и многолюдно. У первого трамвая, готовящегося выйти на линию, на борту висел транспарант: «Колычево стало ближе!»

Жители вышли на торжественный митинг по случаю запуска новой трамвайной линии в микрорайон Колычево. Ее строительство велось четыре года. Основную нагрузку взяли на себя предприятия Мостоотряд № 79 и Мособлстрой № 3. Первый занимался сооружением самого моста над Озерской ж/д веткой, а второй готовил подходы к нему. Для Коломны это было беспрецедентное сооружение. Длина путепровода составила 270 метров (без подходов к нему), ширина – 34 метра. Ежедневно на помощь строителям выходили работники коломенских предприятий.

С пуском трамвая в Колычево на линию стало выходить на шесть вагонов больше, чем раньше. Их общее количество достигло 58. Было построено 8 км путей и шесть новых остановок: «Путепровод», «Поселок Кирова», «ЖБИ», «Кинотеатр «Русь», «Девичье Поле», «Улица Спирина». С вводом колычевского маршрута протяженность рельсового пути увеличилась на четверть и достигла почти 40 км. Строительство на этом не остановилось – очень скоро сделали еще одно ответвление на юг, в сторону деревни Сычево (мясокомбината).

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ МОСКВУ-РЕКУ

В 60-е годы XIX века началось строительство первого участка Московско-Казанской железной дороги (тогда она называлась Саратовской). Задача эта была не из простых, т. к. вблизи Коломны железная дорога встречала сразу две естественных преграды: реки Москву и Оку. Необходимы были надежные мосты, которые могли бы выдержать тяжелые составы. Для строительства мостов был приглашен инженер немецкого происхождения Аманд Струве. К лету 1862 года железнодорожный мост через Москву-реку был построен. Его длина составляла почти 250 м. Вскоре коломенский участок железной дороги протяженностью 124 км вступил в строй, началось регулярное транспортное сообщение между Москвой и Коломной.

Первая реконструкция моста произошла через 50 лет после постройки – в 1912-1913 годах, далее почти сто лет он простоял без капитального ремонта, который был осуществлен лишь в 2000-2001 годах.

Снимок сделан с противоположного от города берега Москвы-реки, видны часть Бобреневского наплавного плашкоутного моста, пристань с дебаркадером, идущие по реке суда.

Ольга БАЛАШОВА

Тайна елочной игрушки

Как шарик стал главным новогодним украшением

ТРЕНДЫ НА НОВОГОДНИЕ УКРАШЕНИЯ ДИКТОВАЛИ И ПОПУЛЯРНЫЕ ФИЛЬМЫ, И ПОЛИТИЧЕСКИЙ РЕЖИМ, И ДИЗАЙНЕРЫ. ЗА СВОЮ ИСТОРИЮ ЕЛОЧНАЯ ИГРУШКА ПРОШЛА ДЛИННЫЙ ПУТЬ: ОТ ПРОСТОЙ БАРАНКИ ДО ИЗЫСКАННОЙ СТЕКЛЯННОЙ ФИГУРКИ. РАССКАЗЫВАЕМ, КАК МЕНЯЛАСЬ МОДА НА ЕЛОЧНЫЕ НАРЯДЫ В РОССИИ И КАКИЕ МОТИВЫ БУДУТ ПОПУЛЯРНЫ НА ЕЛКЕ-2023.

ЕЛКА ТЩЕСЛАВИЯ

Отмечать Новый год и украшать дома еловыми ветвями повелел еще Петр I. В то время елка была демонстрацией достатка и предметом роскоши. Новогодние деревья украшали горящими свечами, яблоками, изделиями из теста, дорогими лентами, свечами и даже драгоценностями. Про покупку стеклянных елочных игрушек не шло и речи: своего производства в России на тот момент не было, а немецкие и чешские украшения стоили очень дорого. И вообще елочные игрушки были исключительно привилегией дворянства. Очень часто на их ели вешали сюрпризницы – маленькие коробочки, в которых прятали сладости и подарки.

> **«Деревцо, освещенное фонариками или свечками, увешанное конфетками, плодами, игрушками, книгами, составляет отраду детей, которым прежде уже говорено было, что за хорошее поведение и прилежание в праздник появится внезапное награждение...»**
>
> **«Северная пчела», 1841 год**

Середина XIX века

СТЕКЛЯННЫЕ БУСЫ

Первые стеклянные игрушки появились на российских елках в середине XIX века. Они были тяжелее современных, потому что делались из толстого зеркального стекла. Также с середины XIX века заработали специальные артели, которые занимались производством гирлянд и елочных игрушек из тонкой фольги, мишуры и дождика.

> **Купить игрушку из стекла для жителя России конца XIX века было то же самое, что современному россиянину купить машину.**

Именно на Руси придумали наряжать ель женскими украшениями – стеклянными бусами, которые кустарные ремесленники сбывали на ярмарках. Производство украшений было делом семейным. Стеклодув на маленькой горелке выдувал бусинки, жена их красила, дети нанизывали на конский волос. В те времена стеклянные бусы надевали не столько на елку, сколько на себя. Наибольшее распространение это ремесло получило в Клинском уезде, где позднее основали фабрику «Елочка», и сейчас выпускающую новогодние гирлянды.

1920 – 1940-е годы

БОРОДА ИЗ ВАТЫ

Первые годы после Октябрьской революции было не до елок в доме, а в 1928 году ставить и украшать елку вовсе запретили – она считалась пережитком буржуазного прошлого, который пытались срочно искоренить. Елочные игрушки предписано было уничтожать. Долгих семь лет наряжать елку запрещалось. Лишь после публикации от 28 декабря 1935 года в газете «Правда» под названием «Давайте организуем к Новому году детям хорошую елку!» все наконец вздохнули с облегчением: Новый год снова стал всеобщим праздником. Но украшать елку было нечем. В период «елочных репрессий» артели за ненадобностью перестали производить елочные игрушки. Поэтому первый Новый год, когда власти разрешили украсить елку, вышел спонтанным. Кто-то украсил елку конфетами и орехами, кто-то игрушками, кто-то бумажными снежинками. Чук и Гек из рассказа Гайдара украшали в тайге елку самоделками из папиросной бумаги и обрезок для чая.

В середине 30-х годов в спешном порядке начали открываться фабрики елочных игрушек – в Клину, Москве, Ленинграде, Нижнем Новгороде. Игрушки делали из самых дешевых материалов – ваты и картона. На первых стеклянных шарах красовались портреты политических лидеров членов ЦК КПСС, символика СССР.

В военные годы на елки вешали фигурки самолетов, танков, броневиков. Также мастерили игрушки из военных погон и подручных материалов, например, медицинских бинтов. После Великой Отечественной войны на елках появились новые символы – первый автомобиль «Победа», который был выпущен в 1946 году, а чуть позже – шары с изображением рабочего и колхозницы.

1950 – 1960-е годы

КОСМОС И КУКУРУЗА

Лишь после 1947 года началось производство игрушек на мирную тематику. В 1946 году в полную силу заработала фабрика «Елочка». Наконец-то на елки стали вешать именно игрушки – зайчиков, лисичек, мишек и героев сказок – доктора Айболита, Жар-птицу, Иванацаревича, Хозяйку медной горы, дядьку Черномора, Мурзилку. Особенно популярна была кукуруза. В 1948 году начался выпуск популярных игрушек на прищепках. Появились и сосульки – олицетворение оттепели.

После выхода на экраны фильма «Карнавальная ночь» в 1956 году елки украшали знаменитые игрушки «Часы» со стрелками, установленными за пять минут до полуночи. В 70 – 80-е годы самыми популярными были шишки, колокольчики и домики. Вместо звезд на верхушках елки появилась советская новинка – пика. На Новый, 1962 год на елках у многих граждан СССР сверкали космонавты в лице Юрия Гагарина, спутники, ракеты, космические корабли, Белка и Стрелка, мальчик, шагающий по Луне. Космическая тема прочно вошла в елочную советскую моду.

1970 – 1990-е годы

СТЕКЛО И ПЛАСТИК

Модной стала мишура и «дождик» – их вешали так много, что порой не было видно ни елки, ни игрушек. Затем началось время пластмассовых елочных игрушек, китайские елочные украшения на какое-то время захватили рынок: они дешевые и небьющиеся. В домах все меньше стало елок из детства, пришло время дизайнерского убранства – елки начали наряжать в одной гамме, одинаковыми шарами.

2000 – наше время

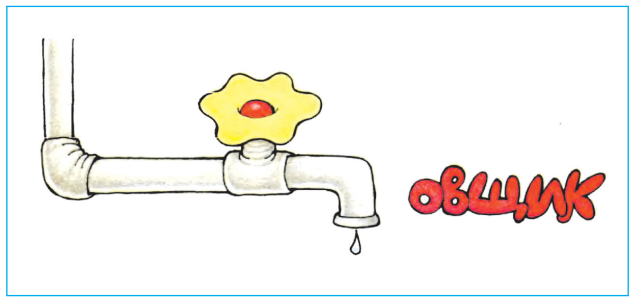
ЕЛОЧНЫЕ ЭКСПЕРИМЕНТЫ

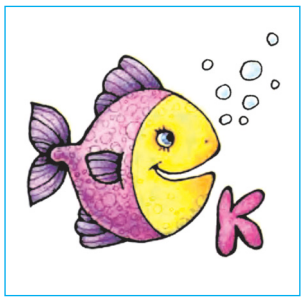
В новом тысячелетии что только не делали с елками: красили в белый цвет, украшали цветами, подвешивали к потолку... В наши дни стало модно вешать на елку игрушки ручной работы. Сегодня шары шьют из фетра и лоскутов, вяжут из ниток, складывают из бумаги. Каждый год дизайнеры придумывают что-то новое. Вот и елку-2023 диктаторы моды предлагают нарядить ярко и солнечно, с тропическими мотивами, насыщенно-темными элементами, контрастирующими с золотистым убранством. В декоре актуально использовать растительные и животные принты, экзотические цветы и листья. Подходящие цвета – малиновый, сине-зеленый, цвет морской волны. Допускается даже использование перьев и меха, а также пайеток, бисера, бархата.

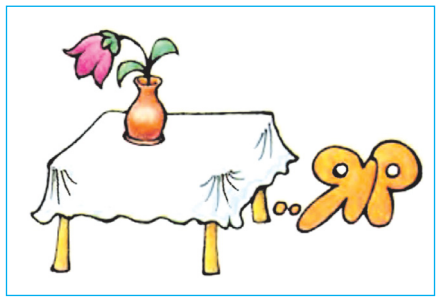
Ольга БАЛАШОВА

Найди 10 отличий

Разгадай ребусы







ОТВЕТЫ: крановщик, рыбак, плотник, столяр, укротитель, учитель, пекарь, рыцарь.

Загадки

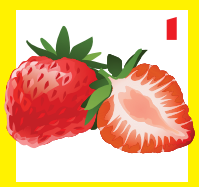
Кто над нами
вверх ногами
Ходит – не страшится,
Упасть не боится,
Целый день летает,
Всем надоедает?

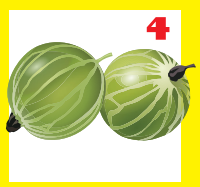
С неких пор у нас живет
В огороде тихоход
Удивительной раскраски.
У него есть рот и глазки.
Если очень повезет,
Скоро бабочкой вспорхнет!

«Бусы красные висят, Из кустов на нас глядят...»

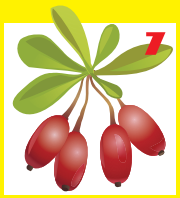
ФИЛВОРД

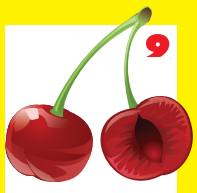
Вычеркни слова, как показано на примере. Слова могут преломляться только под прямым углом. Из оставшихся букв составь ключевое слово.



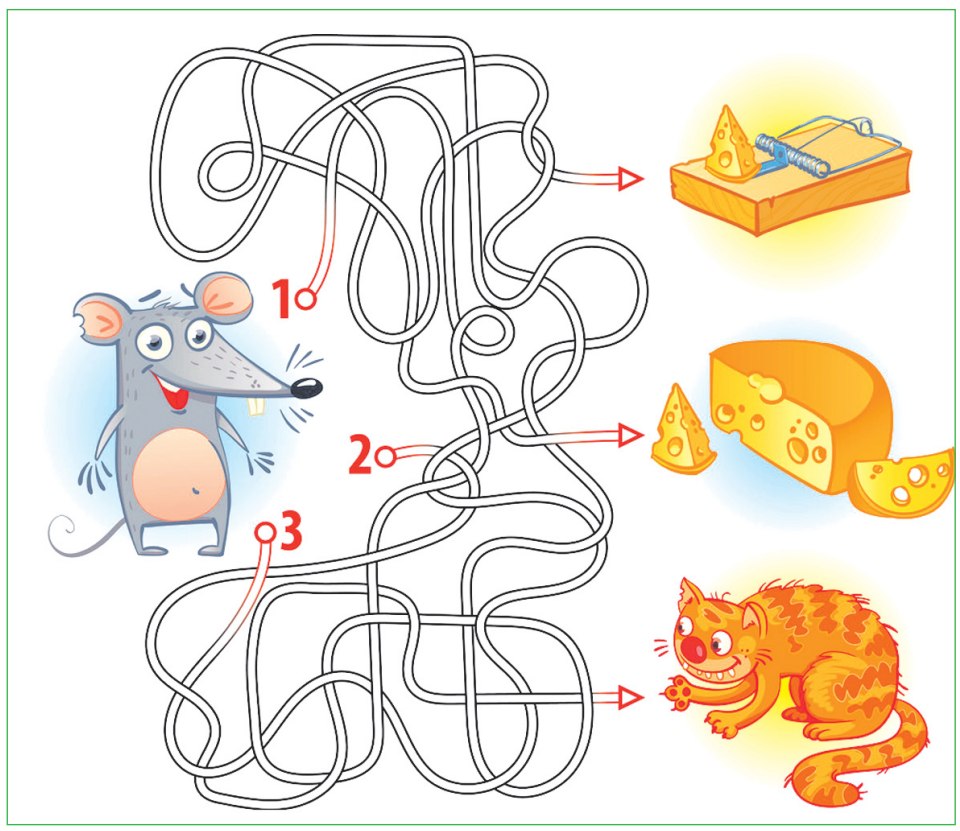


А	К	К	О	Я	Н	А	О	Р
К	И	В	С	Т	И	С	М	О
Л	Г	Е	Ж	Б	К	А	И	Д
У	Б	Я	Е	А	Р	А	Н	Ч
И	Н	Н	Ш	О	Б	А	Р	Е
К	А	К	И	В	И	Р	Н	И
М	К	Р	Ы	Ж	С	Я	А	К
А	И	Н	В	О	И	П	Б	О
Л	И	Н	А	А	Х	Е	Л	Д





Помоги мышке добраться до сыра



Реклама МХ587

«ЭкоСталь»
Общество с ограниченной ответственностью

ДЕМОНТАЖ любой сложности

САМОВЫВОЗ грузоперевозки

ВЫВОЗ МУСОРА

дорого ПОКУПАЕМ ЛОМ
ЧЕРНЫХ, ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ и ЛОМ КАБЕЛЯ

УСЛУГИ АВТОКРАНА

Лицензия № 224 от 26 июня 2014 г.

Лицензия № 050 114 от 20 ноября 2017 г.

8 (916) 907-19-40 8 (926) 553-30-07
8 (916) 201-35-16 8 (496) 613-63-93
Окский пр-т, д. 110 (территория ЗТС)

Реклама МХ581

МЯГКИЕ ОКНА
Оконников
ДВЕРИ
РОЛЬСТАВНИ
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
ОКНА ПВХ
БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ
СКИДКА НА ЖАЛЮЗИ ДО 50% ДО 27.12.2022 г.
КОНДИЦИОНЕРЫ
От ведущих производителей (монтаж, гарантия, обслуживание, есть в наличии)

ул. III Интернационала, д. 8, офис 7

8 (916) 812-48-95 • 8 (926) 188-72-62 • 8 (496) 618-60-21

Реклама МХ589

- ЗАБОРЫ
- СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ
- ВОРОТА откатные и гаражные

АВТОНАВЕСЫ

ЛЮБЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ПОД ЗАКАЗ www.md99.ru

8 (910) 434-19-90, 8 (916) 669-55-38

Строительные и отделочные работы

ВЫПОЛНИМ РЕМОНТ КОМНАТ, КВАРТИР, ДОМОВ
Плитка, гипсокартон, выравнивание стен, полов, укладка ламината, обои, шпаклевка. Сухие полы (ГВЛ). Вся электрика и сантехника.
Тел. 8 (985) 397-13-35
Реклама МХ539

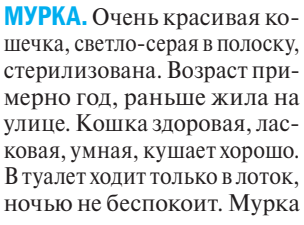
ДРОВА УГОЛЬ
ТОРФОБРИКЕТЫ
ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ЛЬГОТ
Тел. 8 (915) 117-11-75
Реклама МХ466

ЭЛЕКТРИК
выполнит замену розеток, выключателей, автоматов, светильников и т. д. Замена электросчетчиков. Качественно, с гарантией.
Скидка на материал – 10% до конца ноября.
Тел. 8 (929) 904-45-63
Реклама МХ539

ИП Коршунов В.И. изготовит:
МЕТАЛЛОКАРКАСЫ ЛЕСТНИЦ, НАВЕСЫ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ, КОЗЫРЬКИ ВХОДА,
ЗАБОРЫ ЛЮБЫХ ТИПОВ, ВОРОТА, КАЛИТКИ, РЕШЕТКИ И ДР. МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ.
www.metalmake.ru
Тел.: 8 (977) 302-50-21, 8 (916) 960-21-77
Реклама МХ603

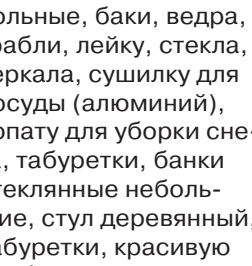
ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ – 1400 руб. на 4 номера 8 (985) 342-98-55

Грузоперевозки



ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ЩЕБЕНЬ, ПЕСОК, ПГС, ЗЕМЛЯ, ТОРФ, ПЕРЕГНОЙ, НАВОЗ
ГРУНТ, ЧЕРНОЗЕМ
ОПИЛКИ, КЕРАМЗИТ
ДРОВА, УГОЛЬ
Тел. 8 (916) 080-77-88
Реклама МХ467

Туризм



ЭКСКУРСИОННЫЕ ПРОГРАММЫ ПО РОССИИ
ТУРЫ НА НОВЫЙ ГОД
8 (916) 500-57-00
т/а «ДИЛИЖАНС»
Реклама МХ602

ТУРЫ В ОАЭ, ТУРЦИЮ, ЕГИПЕТ, ТАИЛАНД
8 (496) 615-04-84, 8 (916) 500-57-00
г. Коломна, ул. Шилова, д. 14
т/а «ДИЛИЖАНС»
Реклама МХ602

ПУТЕВКИ В САНАТОРИИ РОССИИ И БЕЛАРУСИ
8 (496) 615-04-84, 8 (916) 500-57-00
г. Коломна, ул. Шилова, д. 14
т/а «ДИЛИЖАНС»
Реклама МХ602

Ремонт

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ и СТИРАЛЬНЫХ МАШИН
Тел. 8 (916) 639-81-88
Реклама МХ606

ПЕРЕТЯЖКА РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ
ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ТКАНЕЙ. ВЫЕЗД ЗАМЕРЩИКА – БЕСПЛАТНО.
Тел. 8 (925) 196-33-30
Реклама МХ586

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ
СТАЖ – 30 ЛЕТ.
Тел. 8 (496) 617-69-31, 8 (916) 197-60-06
Реклама МХ472

Сантехнические работы

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
(котлы, АОГВ, водоснабжение, канализация, отопление). Недорого. Котлы, радиаторы, батареи, трубы, насосы и др. на заказ.
Доставка – бесплатно.
Тел.: 8 (916) 055-70-17, 8 (906) 062-24-49.
WWW.OOO-RIF.COM
Реклама МХ584

Услуги

АССЕНИЗАТОРСКИЕ УСЛУГИ
• ОТКАЧКА СЕПТИКОВ, туалетов, длина шлангов 55 м • БОЧКА 4 и 5 кубов • УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ гидродинамикой и электромеханикой • ВИДЕОДИАГНОСТИКА • РЕМОНТ СКВАЖИН
Тел.: 8 (926) 520-96-19, 8 (926) 44-33-771
Реклама МХ599

СТИРКА КОВРОВ КРУГЛЫЙ ГОД
Стирка и удаление пятен
Промывание
Отжим в центрифуге
Сушка в спецпомещении
ЕСТЬ ДОСТАВКА
От 200 руб. за 1 кв. м
г. Коломна, мкр-н Щурово, ул. Юбилейная, д. 13/1
Тел. 8 (926) 489-94-55
Реклама МХ617

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ
МЕДИЦИНА, ПРОИЗВОДСТВО, СТРОИТЕЛЬСТВО, ТОРГОВЛЯ, РЕСТОРАН
Тел. 8 (983) 362-97-33
Реклама МХ615

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ
Консультации по оформлению контрольных и дипломных работ
Тел. 8 (929) 333-97-33
Реклама МХ615

ИЩУ ХОЗЯИНА

МУРКА. Очень красивая кошечка, светло-серая в полоску, стерилизована. Возраст примерно год, раньше жила на улице. Кошка здоровая, ласковая, умная, кушает хорошо. В туалет ходит только в лоток, ночью не беспокоит. Мурка пока находится у женщины, которой больше 80 лет, она собирается уезжать и хочет отдать кошечку в добрые руки. **Тел. 8 (916) 356-09-14.**

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАМ

Кирпичный гараж, 1-й этаж ГСК «Колычевский-6», погреб под всем гаражом. Цена договорная (недорого). Тел.: 8 (925) 586-58-10, 8 (910) 441-51-46.

Земельный участок 15 соток под ИЖС, д. Бакунино. Газ, электричество, водопровод, Интернет по линии деревни. Цена 60 000 руб. за сотку. Тел. 8 (916) 409-39-56.

Гараж металлический разборный на болтах. На вывоз, доставка. Тел. 8 (919) 053-03-76.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

Недорого: учебники разные, учебные пособия, обои – 3 рулона одинаковых + разные, офисный стул – 100 руб., карниз для штор, полки навесные, напольные, баки, ведра, грабли, лейку, стекла, зеркала, сушилку для посуды (алюминий), лопату для уборки снега, табуретки, банки стеклянные небольшие, стул деревянный, табуретки, красивую тумбочку на ножках 50 – 60-х годов с выдвижными ящиками, полированное дерево – 500 руб. Тел. 8 (916) 092-62-98.

Монитор LG Flatron L1753S. Цена 1000 руб. Тел. 8 (916) 092-62-98.

Принтер Epson Stylus Photo R220 без сетевого шнура + картриджи. Цена 1000 руб. Тел. 8 (916) 092-62-98.

КУПЛЮ

Сапоги новые: хромовые, яловые, кирзовые. Тел. 8 (926) 653-12-99.

Реклама МХ609

МЕБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО "Антураж" КУХНИ
на рынке 20 лет
ШКАФЫ-КУПЕ
ДВЕРИ-КУПЕ
СТЕНКИ
ПРИХОЖИЕ
РАССРОЧКА 6 месяцев
ул. III Интернационала, д. 8, (р-н «стометровки»).
Пн - пт: 10.00 - 17.00,
сб: 10.00 - 15.00,
вс: выходной.
ФУРНИТУРА, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ
blum PULSE italum
Сайт: anturag-kolomna.ru
Тел.: 614-74-90, 8 (926) 478-14-68

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ – НА САЙТАХ
KOLOMNA-SPRAVKA.RU
городской новостной портал
KOLOMNA-NEWS.RU

Хлорная ртуть		Кислый напиток из кобыльего молока		Колдовская мешанина		Копытное, одногорбый верблюд	Переход воды в газ	Придворный кинолог	
						Оболочка икры рыб		Американский револьвер	
Собачий аллюр средней скорости		Рыболовное снаряжение		Водная травка					
				Носитель ментика и доломана	Словесное отставание своего мнения				
Кружащиеся осадки					Подвесная подъёмная лебедка				
Древнеримская монета	Род трав семейства злаков		Кровелюбивый выходец из могилы						Бард казахских степей
			Головной убор		Лососевая рыба				
Нервная реакция орудия на выстрел						О нём не спорят		Безгорбый верблюд Америки	
					Сельскохозяйственное орудие				
Машина для очистки зерна		Костюмная ткань		Водный покров Земли					
					Сорт белой глины		Остеклённая рама или шкафчик для икон		Глянцевый блеск
Морское ластоногое млекопитающее	Река в Бразилии		Кондитерское изделие	Волчья «улыбка»					
Небольшой грузовой автомобиль						Сладкое кондитерское изделие		Травоядный гигант из Африки	
				Реклама предстоящих зрелищ					
Удивительное событие		Укромный уголок							
				Занудная муха	Сосуд изящной формы		Река в Западной Сибири		Блюдо из тушёных кусочков мяса
Охотничья или сторожевая порода собак		Носитель свежих идей							
						Попугай с яркой и красивой окраской			
Неглубокий и нешироких ров		Знак зодиака							
Незаслуженное оскорбление						Гора в Африке, на территории Того			

«ПЯть Плюс» 16+
Газета перерегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ50-02378 от 12 июля 2016 г.

Подписной индекс 55083

Учредитель – Е.Б. Гомзина.
Главный редактор – Е.Б. Гомзина.
Корректор – Т. Белова.
Издатель – ООО «МЕДИАХОЛДИНГ «ЯТЬ».
ИНН 5022051150

Адрес редакции и издателя: 140411, г. Коломна, пр-т Кирова, д. 24 «а».
Телефон: 8 (985) 029-30-38.
E-mail: info@gazetayat.ru
Электронная версия – www.kolomna-spravka.ru

Перепечатка и использование материалов «Ять», в том числе в электроных СМИ, допускается только с письменного разрешения редакции. Ответственность за содержание объявлений и рекламы несут авторы объявлений и рекламодатели. Редакция оставляет за собой право отказать в приеме объявлений и рекламы по этическим соображениям. Редакция работает с письмами читателей без гарантии их публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Должностные лица, предоставившие изданию официальные комментарии, несут за них ответственность. Все товары и услуги, информация о которых размещена в издании, подлежащие обязательной сертификации и лицензированию, должны быть сертифицированы и иметь лицензию. **Материалы с пометкой «На правах рекламы», «Реклама» публикуются на платной основе.**

№ 45 (1543) 29 ноября 2022 г.
Номер подписан 28 ноября 2022 г.
Цена свободная.

Отпечатано в АО «Красная Звезда», 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 38.
Тел.: (495) 941-28-62, (495) 941-34-72, (495) 941-31-62.
http://www.redstarph.ru
E-mail: kr_zvezda@mail.ru
Заказ № 5125-2022.
Тираж – 6500 экз.

Реклама MX585

БУРЕНИЕ
8 (916) 284-49-42 · 8 (920) 982-54-43
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Колычевский стройдвор, пав. 14Ж burenie-kolomna.ru

Реклама MX253

ЗАБОРЫ
ОТКАТНЫЕ ВОРОТА
8 (906) 045-38-45
НИЗКИЕ ЦЕНЫ

Реклама

КУПОН
на
БЕСПЛАТНЫЙ интернет!
100 Мбит/с
300 Мбит/с
555 Мбит/с
ПРОСТО ПОЗВОНИ +7(496) 623-0-623 и подключай интернет на выгодных условиях.
ИНКО
Связь для жизни и бизнеса
ул. Октябрьской Революции, д. 368

СУДОКУ

1		5	6				2	
				4				
				2			8	7
					3	6		
	9		8					
5		8				1		
4	3							
	8				7		5	3
					9		4	

1	5			9				
	6		4	8				
						1	8	
5	7	3						
			3		6	9		
			5			2	4	
				4	9			
		4						
					3		6	7

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД:
По горизонтали: Сулема. Ряска. Рысь. Спор. Снег. Таль. Упырь. Асс. Кета. Откат. Триер. Вилы. Океан. Котик. Оскал. Пикап. Чудо. Анонс. Закуток. Муди. Новатор. Канава. Ара. Козерог. Обида. Агу.
По вертикали: Кумыс. Сорго. Путумайо. Снасти. Твид. Зелье. Кепи. Козинаки. Гусар. Овод. Нар. Опак. Ваза. Ястык. Вкус. Нуга. Испарение. Киот. Тара. Кольт. Лама. Носорог. Псарь. Акын. Лоск. Рагу.

Использована информация сайта www.30r.biz.ru